

Anonimitzada JGVL 17abril28

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2021/17	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	28 / d'abril / 2021
Durada	Des de les 13:00 fins a les 15:40 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Enric Mir Pifarré
Secretari	Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Albert Quintillà Benet	SÍ
Ariadna Salla Gallart	SÍ
Daniel Not i Vilafranca	SÍ
Enric Mir Pifarré	SÍ
Jordi Ribalta Roig	SÍ
Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
Maria Fusté Marsal	SÍ
Mariazel Viladoms Bellart	SÍ
Núria Palau Minguella	SÍ

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el President obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 904/2021. Aprovació de l'adhesió al conveni entre l'AEAT i la FEMP en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col.laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals
- Expedient 359/2020. Procediment Genèric. Designació representant de l'Ajuntament per formar part de la Comissió de Selecció del Dep. d'Ensenyament, per la direcció de l'Institut Josep Vallverdú
- Expedient 1122/2017. Aprovació de Planejament de Desenvolupament. Aprovació del document tècnic que incorpora canvis a la modificació puntual del PEU Masia Salat
- Expedient 940/2021. Autorització ús Sala Maria Lois per fer presentació de llibre. Junts per les Garrigues. 4 de maig, a la tarda

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, que són cinc i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2428/2020. Exp. 187/20. Comunicació prèvia d'obres. Fundació Privada Mare de Déu de Montserrat

3. Expedient 807/2021. Exp. 053/21. Comunicació prèvia d'obres.
4. Expedient 831/2021. Exp. 057/21. Comunicació prèvia d'obres.
5. Expedient 1250/2020. Declaracions Responsables o Comunicacions Urbanístiques. EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U
6. Expedient 891/2021. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2021. Associació Cultural Terrall per la Revista Terrall
7. Expedient 665/2020. Aprovació de la justificació de la subvenció a autònoms i empreses per a la contractació de personal, anualitat 2020
8. Expedient 942/2019. Aprovació de l'inici del procediment de revocació de la concessió de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per la renovació i modernització dels existents, anualitat 2019
9. Expedient 2573/2020. Procediment Genèric. Regulació del teletreball al personal de la Biblioteca Municipal
10. Expedient 197/2021. Aprovació prestacions socials treballadors any 2020
11. Expedient 867/2021. Llicències d'Ocupació amb la instal·lació d'una creperia Food Truck
12. Expedient 494/2021. Autorització d'ús de la sala d'actes del CEI per Curs manipulador/a de fitosanitaris, NB. Centre Avança. Del 4 al 27 de maig, dimarts i dijous, matí i tarda
13. Expedient 885/2021. Autorització ús Sala Maria Lois per exposicions de grup Projecte Interdisciplinari de Cicle Superior. Col·legi Montserrat. 7 i 8 juny, matí
14. Expedient 3530/2019. Resolució de la concessió administrativa del domini públic per l'explotació del bar de Vidre de les Borges Blanques
15. Expedient 862/2021. Aprovació liquidació de l'impost de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
16. Expedient 872/2021. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. TOTAL GAS Y ELECTRICIDAD ESPAÑA, SAU. 1T 2021
17. Expedient 601/2021. Agbar aprovació liquidació 1T 2021
18. Expedient 896/2021. Aprovació de la relació de factures 2021/17

19. Expedient 904/2021. Aprovació de l'adhesió al conveni entre l'AEAT i la FEMP en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col.laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals
20. Expedient 359/2020. Procediment Genèric. Designació representant de l'Ajuntament per formar part de la Comissió de Selecció del Dep. d'Ensenyament, per la direcció de l'Institut Josep Vallverdú
21. Expedient 1122/2017. Aprovació de Planejament de Desenvolupament. Aprovació del document tècnic que incorpora canvis a la modificació puntual del PEU Masia Salat
22. Expedient 940/2021. Autorització ús Sala Maria Lois per fer presentació de llibre. Junts per les Garrigues. 4 de maig, a la tarda
23. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió de 21 d'abril de 2021 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seus membres

2 . Expedient 2428/2020. Exp. 187/20. Comunicació prèvia d'obres. Fundació Privada Mare de Déu de Montserrat

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions

delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:
Exp. 187/20 2428/2020 Gestiona

Persona sol·licitant: FUNDACIÓ PRIVADA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT
NIF: G25353129
Domicili: Ntra. Sra. De Montserrat, 1
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ntra. Sra. De Montserrat, 1

Referència cadastral: 1989012CF2918N0001ET

Arquitecte: Xavier Plana Martí

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 7.265,22€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 252,10 €

Bonificació 65%ICIO = 163,87 (aprovada per acord de Ple 25-3-2021)

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 111,23 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Reconstrucció d'un mur de tancament de parcel·la

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

3 . Expedient 807/2021. Exp. 053/21. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat

urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:
Exp. 053/21 807/2021 Gestiona

Persona sol·licitant:
Domicili: Joan Margall, 46
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Joan Maragall, 46
Referència cadastral: 2092050CF2929S0001MA
Arquitecte:
Arquitecte tècnic:
Núm. visat projecte:
Pressupost: 11.076,40 €
ICIO: 3,47% s/ pressupost = 384,35 €
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 27,69 €
Placa d'obres: 3,00 €
Quota total: 415,04 €
Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Construcció d'una piscina (5x2). L'armari de les instal·lacions se situarà a tocar de la piscina de forma soterrada (1,60 x 0,80 m).

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres que no generen volum sobre la cota natural del terreny i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

4 . Expedient 831/2021. Exp. 057/21. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:
Exp. 057/21 8312021 Gestiona

Persona sol·licitant:
Domicili: Magí Morera, 7B
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Magí Morera, 7B

Referència cadastral: 1787518CF2918N0001FT

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.500,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 52,05 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 75,05 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Reparar aplacat de pedra del sòcol de la façana i rejuntar terrassa

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

5 . Expedient 1250/2020. Declaracions Responsables o Comunicacions Urbanístiques. EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en representació de la societat EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U en data 26 de maig de 2020 sol·licità llicència d'obres per dur a terme l'estesa d'una nova línia subterrània M.T. 25kV entre el C.T. 20252 i C.T.W1103 (REF ENDESA FEC 71781 ITER 688845) al c. Passeig del Terrall xamfrà Raval de Lleida de les Borges Blanques, d'acord amb el Projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial sr Antoni Samper Golorons visat 2020/1320. (Exp. 080/20, 1250/2020).

Segon.- L'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort en data 9 d'abril de 2021 emet un informe amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 1250/2020 informa:

Dades generals

Obra: Instal·lació subterrània de línia de mitja tensió.

Emplaçament: raval de Lleida i Terrall

Promotor EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L.U., NIF núm. B-82846817,
C/ Ribera del Loira 60, Madrid

Representació:

Documentació que acompanya la sol·licitud

Projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial sr Antoni Samper Golordons visat 2020/1320.

Assumeix de la direcció de l'obra de l'enginyer tècnic industrial sr Antonio Ruzo Piso visat 2020/01439

Descripció de les obres

TRAÇAT D'UNS 310 DE CONDUCCIÓ ELÈCTRICA DE MITJA TENSÍO ENTRE LA E.T. DEL TERRALL I LA E.T. DEL C MARAGALL

PRESSUPOST DECLARAT 33.124 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ CONSOLIDAT

Qualificació urbanística: SISTEMA VIARI

En aplicació del planejament vigent no correspon el desenvolupament de planejament derivat ni figura de gestió; la instal·lació compleix les prescripcions del planejament en tots els extrems

Proposta

La proposta és justificada per la millora del servei al centre de la ciutat; al coincidir part de l'actuació amb l'actuació municipal del raval de Lleida es determinen condicions segons converses amb la promotora dels treballs.

PER TOT L'EXPOSAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA

D'OBRES,

condicionada a:

- presentar designació de coordinador de seguretat i salut.
- garantir la gestió dels residus per valor de 1.044€.
- la rasa en el tram del raval de Lleida es formigonarà fins una cota -0,15 m de la rasant del paviment de la calçada
- en el tram del Terrall es faran les rases mitjançant tall amb disc; la reposició del paviment al pas elevat es farà amb aglomerat en fred.
- les obres s'executaran durant la segons quinzena de juny a fi de poder iniciar els treballs municipals al raval de Lleida els primers dies de juliol.”

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres

Vist l'informe de Secretaria de data 23 d'abril de 2021, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com en l'article 11 del Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 209/2019, de data 18 de juny, per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 9 d'abril de 2021 i en l'informe de secretaria de data 23 d'abril de 2021 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 080/20 (1250/2020 Gestiona)
Persona sol·licitant: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U
NIF: B82846817
Domicili: CN-240, km 88,5
Ciutat: 25001 LLEIDA
DADES DE L'ACTUACIÓ:
Adreça: Passeig del Terrall xamfrà Raval de Lleida
Referència cadastral:

Arquitecte:

Enginyer Tècnic Industrial: Antoni Samper Golorons (Enginyer Tècnic industrial); Assumeix de la direcció de l'obra de l'enginyer tècnic industrial sr Antonio Ruzo Piso visat 2020/01439

Núm. visat projecte: 2020/1320.

Pressupost: 33123,99€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 1.149,40 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 82,81 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 1.235,21 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Estesa d'una nova línia subterrània M.T. 25kV entre el C.T. 20252 i C.T.W1103 (REF ENDESA FEC 71781 ITER 688845)

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

La concessió d'aquesta llicència resta condicionada a què abans d'iniciar les obres caldrà que la persona interessada presenti:

- El full de designació de coordinador de seguretat i salut.
- El document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).. Es garantirà la gestió dels residus per valor de 1044,00€.

Igualment, per a l'execució d'aquestes obres es complirà que:

- la rasa en el tram del raval de Lleida es formigonarà fins una cota -0,15 m de la rasant del paviment de la calçada
- en el tram del Terrall es faran les rases mitjançant tall amb disc; la reposició del paviment al pas elevat es farà amb aglomerat en fred.
- les obres s'executaran durant la segona quinzena de juny a fi de poder iniciar els treballs municipals al Raval de Lleida els primers dies de juliol

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució,

transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

6 . Expedient 891/2021. Aprovació de bestreta de subvenció nominativa 2021. Associació Cultural Terrall per la Revista Terrall

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE BESTRETA A ENTITAT DE LA POBLACIÓ

D'acord amb la petició efectuada per l'entitat Associació Cultural Terrall.

Vist l'article 34.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions que estableix que: "Es podran realitzar pagaments anticipats que suposaran entregues de fons amb caràcter previ a la justificació com a finançament necessari per a que aquestes entitats puguin desenvolupar les seves activitats".

Vist que al pressupost de l'Ajuntament de les Borges Blanques de l'any 2021 existeix la corresponent partida amb crèdit disponible i amb assignació nominativa a l'entitat.

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Vist que l'article 65.3 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de

Subvencions estableix que l'acte de concessió de les subvencions directes tindrà el caràcter de bases reguladores de la concessió.

Vist que l' acord de concessió ha d'incloure els extrems que estableix l' anterior article 65.3.

Vist que aquesta subvenció és compatible amb altres ajudes per la mateixa finalitat provinents d'altres Administracions o Ens públics o privats.

Vist que per part de l'Ajuntament s'admet la possibilitat de realitzar una bestreta i que per acord de Junta de Govern Local es pugui dur a terme.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Concedir una bestreta a la següent entitat a compte de la subvenció anual destinada al pressupost nominativament:

ASSOCIACIÓ CULTURAL TERRALL (Revista Terrall) 765 euros

Segon.- Notificar aquest acord a la Tresoreria Municipal per tal de realitzar el pagament corresponent.

Tercer.- Notificar a l'interessat als efectes oportuns.

7 . Expedient 665/2020. Aprovació de la justificació de la subvenció a autònoms i empreses per a la contractació de personal, anualitat 2020

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIO A AUTÒNOMS I EMPRESES PER A LA CONTRACTACIÓ DE PERSONAL, ANUALITAT 2020

Per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de desembre de 2020 es va concedir a l'empresa Muntatges Safel, SL, la següent subvenció per la contractació de personal, anualitat 2020:

Sol·licitant	Treballador/a	Import
--------------	---------------	--------

		subvenció
Muntatges Safel, SL	1.000,00 €

En data 21 d'abril de 2021, Gabinet Falcó, SLP, en representació de Muntatges Safel, SL, ha presentat la documentació justificativa de la contractació del Sr.

Examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 13a, intervenció, com a òrgan encarregat del seguiment de la subvenció, ha emès certificat que l'actuació es troba totalment justificada, d'acord amb l'article 88.3 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Així mateix, s'ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcalda número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per l'empresa Muntatges Safel, SL, per la subvenció concedida per la contractació de personal, anualitat 2020, per la contractació del Sr.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació 430 47900 del pressupost de despeses per a l'exercici 2021.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

8 . Expedient 942/2019. Aprovació de l'inici del procediment de revocació de la concessió de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per la renovació i modernització dels existents, anualitat 2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'INICI DEL PROCEDIMENT DE REVOCACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA IMPLANTACIÓ DE NOUS ESTABLIMENTS COMERCIALS I/O DE NEGOCIS I PER LA RENOVACIÓ I MODERNITZACIÓ DELS EXITENTS, ANUALITAT 2019



Per acord de la Junta de Govern Local de data 30 d'octubre de 2019 es va concedir subvenció a la Sra. per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per la renovació i modernització dels existents, anualitat 2019, per import de 2.377,91 euros.

Segons l'article 6. e) de la convocatòria les obres s'hauran d'executar en el termini màxim d'un any des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

D'acord amb la Base 12a de les bases específiques reguladores de la subvenció, el beneficiari de la subvenció haurà de justificar l'efectiva realització de les obres en el termini màxim d'un mes des de la seva finalització, amb l'aportació de la següent documentació:

- Certificat final d'obres degudament visat, si s'escau.
- Factures que justifiquin l'import subvencionat i justificants de pagament.

Transcorregut el termini d'execució i justificació de l'actuació, la beneficiària no ha aportat cap documentació justificativa.

D'acord amb l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, estableix que es causa de reintegrament, entre d'altres, la falta de justificació.

D'acord amb el previst en l'article 42.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es garantirà, en tot cas, el dret de l'interessat a l'audiència.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Iniciar l'expedient de revocació parcial de la subvenció concedida a la Sra. per la subvenció concedida per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per la renovació i modernització dels existents, anualitat 2019, per import de 2.377,91 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada concedint-li un termini d'audiència de 10 dies.

9 . Expedient 2573/2020. Procediment Genèric. Regulació del teletreball al personal de la Biblioteca Municipal

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

REGULACIÓ DEL TELETREBALL AL PERSONAL DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL

En data 11 de novembre de 2020, la directora de la Biblioteca, va presentar un escrit demanant la possibilitat de fer 2 dies de teletreball a la setmana per part del personal de la biblioteca, i la resta de dies treballar de forma presencial, sense que això impliqués variació en l'horari d'obertura al públic del servei de Biblioteca. Així mateix, en l'escrit presentava els horaris de cadascun del personal i les tasques que durien a terme mentre feien el teletreball.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de novembre de 2020, va aprovar l'autorització de la dispensació al personal de la biblioteca municipal, llevat de l'adscrit de forma directa als serveis i unitats declarats bàsics i estratègics de necessària garantia de presència a les dependències de la Biblioteca municipal, fins que canviessin les circumstàncies de seguretat per a la salut personal i col·lectiva.

En data 22 d'abril de 2021, la senyora, presenta un nou escrit segons el qual posa de manifest que després d'un temps fent dos dies a la setmana de teletreball, es va veure que la feina de la biblioteca quedava endarrerida. A partir del gener de 2021, van passar a fer únicament dos dies al mes de teletreball, i la resta presencial. Així mateix explica que ha consultat a altres biblioteques similars a la de les borges i que cap d'elles fa teletreball, excepte per coses molt específiques i mai de manera periòdica. Per tot això, la directora de la Biblioteca demana poder continuar fent dos dies al mes de teletreball, sempre i quan sigui necessari i de forma justificada, per tal de realitzar tasques que requereixin concentració, com ara: catalogació, preparar les sessions dels grups de lectura i cursos online.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer. S'autoritza la dispensació al personal de la biblioteca municipal durant dos dies al mes, llevat de l'adscrit de forma directa als serveis i unitats declarats bàsics i estratègics (esmentats en el Decret 107/20 de 17 de març) de necessària garantia de presència a les dependències de la Biblioteca municipal, fins que canviïn les circumstàncies de seguretat per a la salut personal i col·lectiva.

Així, doncs, el personal de la Biblioteca Municipal, que per les característiques de les tasques a realitzar, les quals requereixin concentració i no es puguin dur a terme al lloc de treball habitual, podran fer 2 dies de teletreball al mes i la resta de les jornades laborals es faran de forma presencial.



Per tal de poder prosseguir amb l'obertura de la Biblioteca Municipal, els dies que el personal hagi de fer teletreball es combinarà amb la resta de companys per tal que tots els serveis que dona la Biblioteca Municipal, puguin restar oberts al públic.

Segon. El personal que realitzi teletreball haurà d'estar localitzable i disponible durant l'horari de la jornada normal i ordinària de treball, o l'especial en el seu cas aplicable, i haurà de realitzar les tasques de teletreball que pugui desenvolupar des del seu domicili o que li puguin ser assignades, sense perjudici que en qualsevol moment pot ser requerit perquè presti serveis al seu centre de treball i les circumstàncies així ho requereixin.

S'habilita als/les regidors/res amb competències delegades per a requerir la presència física de les respectives persones empleades municipals en qualsevol moment per tal de garantir els serveis bàsics i extraordinaris.

Tercer. Determinar que cada regidor/a amb competències delegades haurà d'identificar i facilitar el nom de les persones que hauran de tenir habilitat l'accés remot des dels seus domicilis per tal de garantir els anomenats processos crítics de gestió i realitzar les adequacions tècniques necessàries en els equips informàtics personals o corporatius.

Quart. Notificar aquest acord a la senyora i la resta de personal adscrit a la Biblioteca Municipal. Així mateix, es comunicarà novament a la resta del personal de la Biblioteca Municipal, que el canal correcte per fer una petició és a través de la Directora de la Biblioteca amb el seu consens.

10 . Expedient 197/2021. Aprovació prestacions socials treballadors any 2020

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ PRESTACIONS SOCIALS TREBALLADORS ANY 2020

L'any 2010 es va dur a terme la signatura del conveni de l'Ajuntament amb els seus treballadors. L'any 2013 la Comissió paritària va acordar modificar aquest conveni, segons el qual, i després de les modificacions, el capítol 5 queda redactat de la següent forma: prestacions socials, s'establien diversos ajuts per tractaments de salut del treballadors com son:

Modalitat 1.- Tractaments odontològics: despesa originada per pròtesi dental o arranjaments de la boca. L'ortodòncia no serà estètica. Import: 50% de la factura fins a un màxim de 500 €/any

Modalitat 2.- Tractaments oculars: despesa originada per la correcció ocular. L'import serà la factura justificada fins a un màxim de 500 €/any

Modalitat 3: Adquisició d'ulleres per a la correcció ocular. L'import serà la compensació única pel total de la compra, amb un màxim de 500 €/any.

Modalitat 4.- Pagament de medicaments que no entrin a la Seguretat Social amb prescripció mèdica. Import: fins a un màxim d'un 80%

Així mateix, i segons correu electrònic enviat el passat 29/01/2021 a tots els treballadors i caps de departaments, cal fer constar que per tal que les factures i receptes puguin ser acceptades, cal que compleixin una sèrie de requisits, com son:

- Tant les factures com les receptes han de portar data
- Les receptes de medicaments han d'anar signades pel metge o especialista, ha de constar el nom i/o numero de col·legiat, i també el nom del pacient

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar les següents quanties corresponents les prestacions socials dels treballadors, segons quadre adjunt:

NOM	CONCEPTE	IMPORT FRA.	%	IMPORT A PAGAR oculista i dentista màx. 500 €
F H, C	Ulleres	209.00	100%	209,00
G R, P	Medicaments	257.04	80%	205,63
G R, P	Dentista	485.00	50%	242,50
G R, P	Ulleres	48.00	100%	48,00
J G, M	Ulleres	402.00	100%	402,00
M V, S	Dentista	284.00	50%	142,00
S F, C	Dentista	250.00	50%	125,00
C C, D	Ulleres	309.40	100%	309,40
T Q, J	Dentista	100.00	50%	50,00
Q B, F	Dentista	852.00	50%	426,00
Q B, F	Ulleres	87.00	100%	87,00
S S, A	Ulleres	169.00	100%	169,00
S M, E	Dentista	175.00	50%	87,50



S M, E	Ulleres	283.40	100%	283,40
V B, J	Dentista	374.00	50%	187,00
L G, A	Dentista	384.00	50%	192,00
M V, G	Dentista	506.00	50%	253,00
X R, LI	Dentista	350.00	50%	175,00
C A, N	Dentista	185.00	50%	92,50
C M, M	Medicaments	19.00	80%	15,20
M N, M D	Dentista	75.00	50%	37,50
M M, M M	Dentista	215.00	50%	107,50
A S, T	Medicaments	172.55	80%	138,04
A S, T	Dentista	1380.00	50%	500,00
B P, S	Dentista	57.50	50%	28,75
B P, S	Medicaments	24.79	80%	19,83
C M, N	Dentista	472.00	50%	236,00
C M, N	Medicaments	196.07	80%	156,85
E M, M	Medicaments	125.25	80%	100,20
E M, M	Dentista	2100.00	50%	500,00
G S, T	Dentista	1000.00	50%	500,00
G S, T	Medicaments	171.60	80%	137,28
G T, N	Ulleres	89.00	100%	89,00
M B, J	Dentista	2560.00	50%	500,00
P T, J	Medicaments	20.20	80%	16,16
P T, J	Ulleres	184.00	100%	184,00
R S, R	Dentista	900.00	50%	450,00
S S, N	Dentista	50.00	50%	25,00
S S, N	Medicaments	60.45	80%	48,36
S A, M	Ulleres	250.00	100%	250,00
V T, M T	Dentista	230.00	50%	115,00
TOTAL				7840,60

A l'aplicació núm. 920 16204 del pressupost de despeses per a l'exercici 2021 es destina un total de 8.000,00 € per a prestacions socials, d'acord amb el Conveni de l'Ajuntament amb els seus treballadors. Així doncs, i atès que el total no supera aquesta quantitat, no caldrà aplicar cap reducció als imports a pagar.

Segon.- Autoritzar i disposar (fase AD) la despesa per import de 7.840,60 euros amb càrrec a l'aplicació número 920 16204 del pressupost de despeses per a l'exercici 2021.



Tercer.- Desestimar les següents peticions per no considerar-se dins de cap de les modalitats d'ajuts per a tractaments de la salut, descrites en el Conveni de l'Ajuntament amb els seus treballadors.

DESESTIMATS			
Nom	Concepte pel qual es desestima	Data	Import
S F, C	Factura de neteja de boca. Concepte no inclòs segons conveni	29/02/2020	45.00
G R, P	Visita mèdica i ressonància. Concepte no inclòs segons conveni	Diversos 2020	270.00
L G, A	Neteja i visita dentista. Concepte no inclòs segons conveni	31/12/2020	55.00
M V, G	Neteja i visita dentista. Concepte no inclòs segons conveni	Diversos 2020	54.00
X R, LI	Neteja dentista. Concepte no inclòs segons conveni	Diversos 2020	60.00

Quart.- Notificar aquests acords a la Intervenció Municipal per a què procedeixi a efectuar els ajustaments necessaris en els fulls de salaris corresponents al mes de maig de 2021.

11 . Expedient 867/2021. Llicències d'Ocupació amb la instal.lació d'una creperia Food Truck

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB INSTAL.LACIÓ DE PARADES, CASETES DE VENDA I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS

El cap de la Policia Local ha redactat el corresponent informe en relació a la petició per part d'un particular per a l'ocupació de la via pública amb la instal.lació d'una creperia en una caravana o Food Truck, per a la venda al carrer de begudes, creps, gofres, cookies, mini cheese cake

Aquesta activitat queda regulada en l'ordenança fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per l'ocupació de vies i terrenys d'ús públic, segons consta en l'annex I, tarifa setena, apartat 2, essent la taxa corresponent de 2.10 €/m.l / dia

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar la següent autoliquidació de la taxa d'ocupació de la via pública amb la instal·lació d'una creperia durant el període sol·licitat, sempre i quan no interfereixin la circulació de vianants:

NOM : R. A.

LOCALITZACIÓ : Pl. Europa

DIMENSIONS FOOD TRUCK de 3.5 m X 2.3 m X 2.5 m.

TEMPORADA: 5 mesos. De maig a setembre (inclosos) De dijous a diumenge de 9 a 12:30 h i de 17 a 20:30 h

TAXA : 2.10 €/metre lineal

M. LINEALS: 3.5 m

TOTAL TAXA pels 5 mesos: 588 €

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma amb l'avertiment que segons l'informe de la Policia Local, correspon al responsable de l'establiment el següent:

Respectar l'horari màxim de funcionament de la Food Truck, que serà l'especificat en l'apartat anterior.

Ocupar únicament l'espai autoritzat i delimitat amb la Food Truck. Aquesta ocupació no interferirà la circulació de vehicles ni de vianants. Mantenir en tot moment en perfectes condicions de neteja la superfície i els voltants que ocupi aquesta.

Retirar diàriament de la via pública, dins de l'horari fixat, tot el mobiliari instal·lat, quedant únicament a la vista la mateixa Food Truck i netejar adequadament la zona.

Prendre les mesures necessàries per evitar molèsties al veïnat

Deixar l'espai lliure i net els mesos que no abonarà la taxa corresponent

Fer-se responsable dels danys i perjudicis causats a tercers, a la via pública, dintre de l'espai autoritzat i en l'exercici de l'activitat. A aquest efecte haurà de disposar de l'assegurança corresponent per fer front a aquesta responsabilitat

Delimitar amb elements físics la zona de l'activitat garantint la seguretat dels usuaris

L'Ajuntament podrà revocar per motius d'interès públic aquesta autorització

Així mateix, caldrà donar compliment a les mesures extraordinàries per a la contenció de la pandèmia de COVID-19, dictades pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya



12 . Expedient 494/2021. Autorització d'ús de la sala d'actes del CEI per Curs manipulador/a de fitosanitaris, NB. Centre Avança. Del 4 al 27 de maig, dimarts i dijous, matí i tarda

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : CENTRE AVANÇA, SCP

ESPAI : CEI (SALA D'ACTES)

RESPONSABLE:

CORREU ELECT: avancascp@gmail.com

ADREÇA : AV. FRANCESC MACIÀ, S/N (VIVER EMPRESES)

DIES UTILITZACIÓ : DEL 4 AL 27 DE MAIG 2021. ELS DIMARTS I DIJOURS

HORARI : DE 9.30H A 12.30H I DE 17.30H A 21.30H

MOTIU : CURS MANIPULADOR DE PRODUCTES FITOSANITARIS. Nivell bàsic

MATERIAL : 15 cadires i les taules corresponents, projector i pantalla (ja són a la sala)

OBSERVACIONS: Se seguiran les directrius en relació a la Covid-19 per evitar el contagi de la malaltia: distàncies (respectant l'aforament de l'espai municipal), presa de temperatura, rentat de mans, ventilació del local i obligació de dur mascareta durant tota la sessió.



També cal fer control d'aforament i llistat identificatiu de totes les persones assistents al curs per tal de poder fer la traçabilitat en cas necessari.

NOTA: AQUESTA PETICIÓ SUBSTITUEIX LA NÚM. 557 DEL 5 DE MARÇ I ANUL·LA LA RESOLUCIÓ DE LA JGL DE DATA 8 DE MARÇ DE 2021 (EXP. 494/21).

13 . Expedient 885/2021. Autorització ús Sala Maria Lois per exposicions de grup Projecte Interdisciplinari de Cicle Superior. Col. Montserrat. 7 i 8 juny, matí

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : COL·LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT

ESPAI : SALA MARIA LOIS (BIBLIOTECA)

RESPONSABLE:

ADREÇA : C/ NTRA. SRA. DE MONTSERRAT, 1

DIA UTILITZACIÓ : 7 i 8 DE JUNY 2021

HORARI : DE LES 10.30H A LES 12:45H

MOTIU : PROJECTE INTERDISCIPLINARI CICLE SUPERIOR

MATERIAL : PROJECTOR I PANTALLA, 30 CADIRES, MEGAFONIA,

CONNEXIÓ ELÈCTRICA I EQUIP DE LLUM (TOT ÉS A LA SALA)

OBSERVACIONS: Se seguiran les directrius en relació a la Covid-19 per evitar el contagi de la malaltia: distàncies (respectant l'aforament de l'espai municipal), presa de temperatura, rentat de mans i obligació de dur mascareta per accedir a la sala.

14 . Expedient 3530/2019. Resolució de la concessió administrativa del domini públic per l'explotació del bar de Vidre de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL DOMINI PÚBLIC PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE VIDRE DE LES BORGES BLANQUES

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2020 es va adjudicar el contracte administratiu de concessió administrativa del domini públic per la gestió i explotació del bar de Vidre de les Borges Blanques, a la Sra. amb domicili al C/ Raval de Lleida, núm. 37, 2n , 1a de les Borges Blanques, per un termini de tres anys, prorrogable per anualitats fins a un màxim de cinc anys, pel cànon anual de 9.002,40 € (nou mil dos euros amb quaranta cèntims), amb el següent detall: 7.440,00 € de principal més 1.562,40 € en concepte d'IVA al tipus del 21%.

En data 25 de gener de 2021, amb número de registre d'entrada 2021-E-RC-221, la Sra. va presentar escrit a l'Ajuntament sol·licitant la resolució de la concessió i la compensació per l'import del material adquirit per al bon funcionament del local.

En data 30 de març de 2021, els serveis tècnics van emetre informe en què es constata que tant les instal·lacions com el material a aportar a l'Ajuntament es troben en perfecte estat.

En data 26 d'abril de 2021, la tresoreria municipal va emetre informe proposta de liquidació de la concessió, quedant de manifest el següent:

"MATERIAL EXISTENT OFERTAT EN EL PLEC DE CLÀUSULES

Utiltatge i coberteria
Il·luminació interior del local
2 congeladors horitzontals
1 congelador vertical
1 fregidora amb dos cubetes

1 salamandra (torradora industrial)
1 vitrina
1 moble auxiliar
1 aparell amplificador

TOTAL COST MATERIAL OFERTAT 0,00 €

MATERIAL ADQUIRIT I NO INCLÒS EN EL PLEC DE CLÀUSULES OFERTAT

Màquina registradora 641,83 €

Taules i Cadires 1.707,12 €

Utiltatge vari 67,00 €

TOTAL COST MATERIAL NOU 2.415,95 €

Per tant, l'import a liquidar a la Sra. en concepte de material i equipament és de 2.415,95 €.

D'altra banda, un cop realitzades les oportunes comprovacions, la Sra., té pendents de pagament els rebuts de cànon de la concessió i subministrament elèctric que es relacionen i que ja tenen aplicada la bonificació aprovada per aquest Ajuntament amb motiu de la COVID-19 :

MENSUALITAT	CANON I
SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC	
Octubre 2020	823,65 €
Novembre 2020	561,22 €
Desembre 2020	793,17 €
Gener 2021 (subministrament elèctric)	444,69 €
<u>TOTAL DEUTE CANON I SUBMINISTRAMENT</u>	<u>2.622,73 €</u>

Per tot això, la liquidació queda de la següent manera :

IMPORT A FAVOR DE LA SRA.

Material i equipament 2.415,95 €

IMPORT A FAVOR DE L'AJUNTAMENT

Cànon concessió 2.622,73 €

El que comporta un saldo a favor de l'Ajuntament de les Borges Blanques de 206,78 €.

Com sigui que la Sra. va dipositar l'import de 3.720,00 € en concepte de fiança de la concessió corresponent al cànon de 6 mensualitats i d'acord amb l'informe del tècnic sobre l'estat del local, del material i de l'equipament existent i d'acord amb el Plec de Clàusules de la concessió, aquesta Tresoreria informa favorablement a la retenció del deute de 206,78 € de la fiança i la devolució de l'import restant de 3.513,22 € a la Sra.”

L'article 13 del plec de clàusules administratives preveu com a causa d'extinció de la concessió, entre d'altres, el mutu acord.

El seu article 17.2 estableix que la garantia definitiva serà retornada un cop acabat el contracte, si no hi ha responsabilitats a exigir.

Per tot l'esposat, vistos els informes emesos pels serveis tècnics i la tresoreria municipals i d'acord amb el disposat en el plec de clàusules administratives, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la resolució per mutu acord del contracte administratiu de concessió del domini públic per la gestió i explotació del bar de Vidre de les Borges Blanques, amb la Sra., amb efectes de 31 de gener de 2021.

Segon.- Aprovar la recepció del material adquirit per la Sra. ... l'entrega del qual no era obligatòria d'acord amb el plec de clàusules administratives, per un import de 2.415,95 euros, que quedarà incorporat a l'inventari de béns de l'Ajuntament.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la concessió amb un saldo a favor de l'Ajuntament per import de 206,78 euros, que es retindrà de l'import de la garantia definitiva aportada per la concessionària.

Quart.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva per import de 3.513,22 euros.

Cinquè.- Notificar aquests acords a la personar interessada oferint-li el peu de recurs corresponent.

Sisè.- Notificar aquest acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

15 . Expedient 862/2021.Aprovació liquidació de l'impost de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Fets:

S'han signat diverses escriptures de transmissió de finques urbanes de les Borges Blanques.

Fonaments de dret

Ordenança municipal fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre increment dels terrenys de naturalesa urbana que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 1999 publicada íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998 i les seves posteriors modificacions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana que han de satisfer els subjectes passius que es relacionen, per la transmissió de les finques urbanes que es relacionen en l'Annex, per import total de // 7.702,52 €//

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos que pugui interposar

Veure relació:

Referència: 3368259

Immoble: RAVAL DEL CARME, 124

Antic titular:

Data: 29/03/2021

Import: 324,26

Referència: 3368392
Immoble: RAVAL DEL CARME, 86
Antic titular:
Data: 30/03/2021
Import: 3.865,52

Referència: 3368699
Immoble: ENSENYANÇA, 24 C, 2-2 (1/2)
Antic titular:
Data: 08/04/2021
Import: 187,20

Referència: 3369190
Immoble: TRAV SANTIAGO RUSIÑOL, 5 (1/2)
Antic titular:
Data: 09/04/2021
Import: 213,07

Referència: 3369193
Immoble: TRAV SANTIAGO RUSIÑOL, 5 (1/2)
Antic titular:
Data: 09/04/2021
Import: 213,07

Referència: 3369485
Immoble: AV FRANCESC MACIA, 13, BXS (USD.)
Antic titular:
Data: 25/03/2021
Import: 8,23

Referència: 3369486
Immoble: AV FRANCESC MACIA, 13 BXS (NUA P)
Antic titular:
Data: 25/03/2021
Import: 73,33

Referència: 3369487
Immoble: AV FRANCESC MACIÀ, 13 (QUOTA 21,79 %, 1-1)



Antic titular:

Data: 25/03/2021

Import: 121,18

Referència: 3369488

Immoble: BONAIRE, 4 (1/3)

Antic titular:

Data: 25/03/2021

Import: 192,84

Referència: 3369490

Immoble: AV FRANCESC MACIA, 13 (QUOTA 12,62 %, 1-2)

Antic titular:

Data: 25/03/2021

Import: 17,54

Referència: 3369496

Immoble: AV FRANCESC MACIA, 13 (QUOTQA 22,66 %, 2-1)

Antic titular:

Data: 25/03/2021

Import: 126,02

Referència: 3369488

Immoble: BONAIRE, 4 (1/3)

Antic titular:

Data: 25/03/2021

Import: 192,84

Referència: 3369499

Immoble: AV. FRANCESC MACIA, 13 (QUOTA 23,82 %, 2-2)

Antic titular:

Data: 25/03/2021

Import: 132,47

Referència: 3369500

Immoble: BONAIRE, 4 (1/3)

Antic titular:

Data: 25/03/2021

Import: 192,84

Referència: 3369502



Immoble: CARLES PUENTE NICOLAS, 19

Antic titular:

Data: 25/03/2021

Import: 412,38

Referència: 3369515

Immoble: SANT JAUME, 16 (1/2)

Antic titular:

Data: 12/04/2021

Import: 1068,03

Referència: 3369516

Immoble: AV SANTIAGO RUSIÑOL, 79, BXS (NUA P.)

Antic titular:

Data: 22/02/2021

Import: 180,85

Referència: 3369517

Immoble: AV. SANTIAGO RUSIÑOL, 79, 1R (NUA P.)

Antic titular:

Data: 22/02/2021

Import: 180,85

TOTAL..... // 7.702,52 € //

**16 . Expedient 872/2021. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%.
TOTAL GAS Y ELECTRICIDAD ESPAÑA, SAU. 1T 2021**

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per TOTAL Gas y Electricidad España SAU i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

TOTAL Gas y Electricidad España SAU
Termini: 1r TRIMESTRE 2021
Base ingressos facturació electricitat: 34.106,43 euros
Taxa 1,5%: 511,60 euros

17 . Expedient 601/2021. Agbar aprovació liquidació 1T 2021

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL CÀNON DE LA CONCESSIÓ A L'EMPRESA AGBAR, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. DEL 1R. TRIMESTRE DE 2021

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Aprovar la liquidació de comptes corresponent al primer trimestre de l'any 2021, amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 28.009,28 €, presentada per l'empresa AGBAR, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U.

18 . Expedient 896/2021. Aprovació de la relació de factures 2021/17

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES 2021/17

Vista la relació de factures número 2021/17 que consta a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import de 23.341,26 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text

Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

En data 23 d'abril de 2021 s'ha emès informe d'objecció per part d'intervenció indicant que les factures que s'especifiquen a continuació fan referència a tres objectes contractuals diferenciats i que, atenent al seu import, s'hauria d'haver seguit el procediment de contractació menor previst a l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i a l'article 30 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.

Registre	D. Registre	Factura	D. Factura	D. Conform	Import (IVA inclòs)	Descripció	Tercer
681	15/04/2021	VS 3867	31/03/2021	20/04/2021	1.485,00 €	Subministrament arbres	Associació TALMA Servei i suport a les persones
838	15/04/2021	00057-21	31/03/2021	21/04/2021	1.815,00 €	Servei d'il·luminació i sonorització	VTECNICS en ruta, SL
879	19/04/2021	05/02021	31/03/2021	20/04/2021	1.265,00 €	Servei de suport educatiu PEE febrer i març	Espilleu Garrigues
Import TOTAL					4.565,00 €		

Per Decret d'Alcaldia número 2021-0112, de 23 d'abril, s'ha resolt la discrepància plantejada a favor del criteri exposat per la intervenció, aixecant la mateixa i continuant la tramitació de l'expedient per aplicació de la teoria de l'enriquiment injust .

Posteriorment, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 209/2019, de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la relació de factures número 2021/17, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 23.341,26 € i ordenar el pagament d'aquestes per un import de 23.341,26 €, corresponents a l'exercici de 2021.

Segon.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

19 . Expedient 904/2021. Aprovació de l'adhesió al conveni entre l'AEAT i la FEMP en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col.laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ AL CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA ESTATAL D'ADMINISTRACIÓ TRIBUTÀRIA I LA FEDERACIÓ ESPANYOLA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES EN MATÈRIA D'INTERCANVI D'INFORMACIÓ TRIBUTÀRIA I COL.LABORACIÓ EN LA GESTIÓ RECAPTATÒRIA AMB LES ENTITATS LOCALS

L'any 2004 l'Ajuntament de les Borges Blanques va adherir-se al conveni de col·laboració signat l'any 2003 entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals.

En el BOE número 80 de data 3 d'abril de 2021 s'ha publicat la Resolució de 26 de març de 2021 de la Direcció del Servei de Planificació i Relacions Institucionals de la l'Agència Estatal d'Administració Tributària, per la que es publica el Conveni amb la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals, que deixa sense efecte l'anterior conveni. Es considera necessària l'adhesió a aquest nou conveni.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per acord de Ple de data 25 de juliol de 2019, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- Aprovar l'adhesió al conveni entre l'Agència Estatal d'Administració tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria amb les entitats locals.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde o persona que legalment el substitueixi, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

Tercer.- Nomenar com interlocutor únic de l'Ajuntament de les Borges Blanques per a l'execució del previst en la Clàusula Quarta 1.B del conveni, a l'interventor municipal, el Sr. Marc Fernández Mesalles.

20 . Expedient 359/2020. Procediment Genèric. Designació representant de l'Ajuntament per formar part de la Comissió de Selecció del Dep. d'Ensenyament, per la direcció de l'Institut Josep Vallverdú

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

DESIGNACIÓ REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT PER FORMAR PART

DE LA COMISSIÓ DE SELECCIÓ AL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT

Atès que s'ha publicat al DOGC la Resolució EDU/600/2021, d'1 de març, de convocatòria de concurs de mèrits per seleccionar el director o directora de diversos centres educatius dependents del Departament d'Educació. Tal com preveu l'article 6.3 de l'esmentada Resolució, s'ha presentat candidatura a la direcció de l'Institut Josep Vallverdú del municipi de les Borges Blanques

Atès que en data 26 d'abril, els Serveis Territorials d'Ensenyament a Lleida, han enviat comunicació a l'Ajuntament de les Borges Blanques, demanant que es designi un representat de l'Ajuntament per formar part de la comissió de selecció

La Junta de Govern, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Designar a la regidora Maria Fusté Marsal, responsable de l'àrea d'educació, com a representant de l'Ajuntament per formar part de la comissió de selecció en la convocatòria de concurs de mèrits per seleccionar el director o directora del centre educatiu dependent del Departament d'Educació: direcció de l'Institut Josep Vallverdú

Segon.- Comunicar aquest acord als Serveis Territorials d'Ensenyament a Lleida

21 . Expedient 1122/2017. Aprovació de Planejament de Desenvolupament. Aprovació del document tècnic que incorpora canvis a la modificació puntual del PEU Masia Salat

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DEL DOCUMENT TÈCNIC QUE INCORPORA CANVIS RESPECTE A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL COMPLEX HOTELER "MASIA SALAT" DE LES BORGES BLANQUES

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a l'aprovació de la modificació puntual del Pla Especial Urbanístic del complex hotelier "Masia Salat" de les Borges Blanques redactat per ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P i promogut per:



- J.....
- F.....
- Masia Salat, S.L. amb CIF: B25211467
- Fundació Privada Parc Temàtic de l'Oli, amb CIF: G25430950
- Riera Group Borges S.L., amb CIF: B66416348

Antecedents

I. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques en sessió de data 31 de juliol de 2018 va aprovar inicialment, la Modificació Puntual del Pla Especial Urbanístic Complex Hotelier "Masia Salat" de les Borges Blanques.

II. Seguint la tramitació establerta es va donar audiència al municipi de Juneda, de l'esmentat acord d'aprovació inicial i es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província núm. 156 de data 10 d'agost de 2018, al diari la Mañana de data 9 d'agost de 2018 i a l'etauler municipal als efectes de presentar al·legacions.

III. Durant el termini d'informació pública i el tràmit d'audiència, es va presentar en data 2 d'octubre de 2018 amb registre d'entrada núm. 2018-E-RC-2644 una al·legació per part de l'entitat Corporación Alimentaria Guissona, SA, que literalment diu:

«ILMO. SR.

D....., obrando en nombre y representación, en mi calidad de apoderado, de la sociedad "CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A.", con domicilio social en Guissona (Lleida), Raval Traspalau, nº 8, y con C.I.F. núm. A-25445131, según acredito mediante la escritura de Poder que acompaño por copia como documento nº 1, comparezco, y **d i g o**:

Que el pasado día 3 de septiembre de 2018 le fue notificado a la sociedad que represento, "CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A.", el acuerdo de la "Junta de Govern local" de ese Ayuntamiento, de fecha 31 de julio de 2018, de aprobación inicial del "Pla Especial Urbanístic Complex Hotelier Masia Salat" de Les Borges Blanques, promovido por J....., F....., Masia Salat, S.L., Fundació Privada Parc Temàtic de l'Oli y Riera Group Borges, S.L., redactado por "Ademà Canela Comella Arquitectes Associats, S.L.P.", copia de cuya notificación acompaño al presente escrito como documento nº 2.

Que dentro del plazo de audiencia de un mes conferido al efecto y en la indicada representación de "CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A.", se formulan las siguientes,

ALEGACIONES

PREVIA.- Antes de entrar propiamente en el desarrollo de las presentes alegaciones, se hace preciso puntualizar que el acuerdo que nos ocupa NO consiste propiamente en la aprobación inicial del "Pla Especial Urbanístic Complex Hotelier Masia Salat", como se refleja tanto la notificación aportada (doc. nº 2), como en las publicaciones de tal acuerdo efectuadas, haciendo expresa designa del Expediente municipal en cuanto a este último extremo. El acuerdo de aprobación inicial debe referirse a la MODIFICACION PUNTUAL de dicho Plan Especial, como indica el propio enunciado del proyecto y documentación aportada por los promotores que obra en el Expediente, y resulta de su propio contenido, de lo cual se deja expresa constancia a efectos de subsanar cualquier defecto procedimental, si así se estima



oportuno.

PRIMERA.- El Texto Refundido del “Pla Especial Urbanístic del Complex Hotelier Masia Salat”, vigente, y que pretende ser objeto de modificación puntual, fue aprobado definitivamente por la Comisión de Urbanismo de Lleida en sesión de 5 de febrero de 2003 y acordada su publicación a efectos de ejecutividad en fecha 2 de julio de 2003, según consta en los archivos municipales y en el propio documento aportado a efectos de su modificación. En la Memoria del Plan Especial vigente (2003), bajo el enunciado “PARCEL.LACIÓ”, se establece:

“Es fixa com a parcel.la única i indivisible tot l'àmbit del pla especial, a excepció de les zones denominades com estació de servei i parc temàtic, que per les seves característiques es podran considerar com a parcel.les independents de la totalitat.” (El subrayado es nuestro). También en dicha Memoria, bajo el enunciado “SUPERFÍCIES, CESSIONS I APROFITAMENTS”, se establece que la superficie del espacio adscrito o zona de la “ESTACIÓ DE SERVEI” es de 4.910 m².

Sentados tales antecedentes del Plan Especial vigente, en fecha 22 de febrero de 2008, mediante escritura autorizada por el Notario de Cervera, D. Rafael Corral Martínez, la sociedad que represento “CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A.” adquirió de su entonces titular “MASIA SALAT, S.L.”, la indicada y concreta porción destinada a Estación de Servicio, previa licencia de parcelación concedida por ese propio Ayuntamiento mediante “Decret” de fecha 24 de enero de 2008. Se acompaña bajo documento nº 3 copia de la indicada escritura de “SEGREGACIÓN, COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRES”, donde consta incorporada la citada licencia.

Según figura en escritura, y además de la compraventa de la indicada zona, fueron constituidas a favor de tal porción, como predio dominante, CINCO SERVIDUMBRES DE PASO, tres sobre la finca registral 1720 de procedencia (una para personas y vehículos, otra de desagüe de aguas pluviales y otra de desagüe de aguas fecales y de tratamiento), y dos sobre la finca registral 3217 (una para personas y vehículos y otra de desagüe de aguas fecales y de tratamiento), ambas fincas registrales o predios sirvientes incluidas dentro del total ámbito del Plan Especial, estando debidamente inscritas tales servidumbres en el Registro de la propiedad de les Borges Blanques, según consta en las Notas Registrales incorporadas a la propia escritura aportada.

Por todo ello NO existe ninguna razón jurídica para rebajar la superficie del suelo de “aprovechamiento privado” que se contempla para la Estación de Servicio en la MODIFICACION PUNTUAL que ahora nos ocupa, que lo fija en 3.330 m², en lugar de respetar su superficie original de 4.910 m². En los términos en que viene redactada la Modificación Puntual, deberán ser él o los actuales titulares de los predios sirvientes antes referidos quienes deberán soportar la “carga” o deber de cesión de terrenos destinados a “suelo privado de uso colectivo”, en la nomenclatura que utiliza el documento de Modificación, nunca la finca de “CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A.”, que ya goza, jurídica y registralmente, de las servidumbres referidas a su favor, por lo que procede su revisión en tal sentido.

SEGUNDA.- Dentro de la Memoria, en sus apartados 3.2.2.1 y 3.2.2.3, así como en los artículos 11 y 14 de la normativa urbanística que contiene la Modificación que nos ocupa, se contempla dentro de los “Espais Lliures Permanents (LL)”, una área que se identifica y delimita en los planos que incorpora con la clave “LLpah Espai lliure permanent de laminació hidrològica”, admitiendo en la misma el uso compatible con aparcamiento en superficie. Sobre dicho espacio o áreas, y por lo que a la presente alegación se refiere, se contempla que el suelo correspondiente a dicha Clave “no podrá ser objecte d'asfaltat ni de impermeabilització”. Pretende justificar tal limitación en la circunstancia de que el ámbito del Plan está atravesado por el “Torrent del Salat”, ya canalizado y enterrado en todo su trazado



dentro del complejo según se reconoce en el presente instrumento. Por ello, y por las demás circunstancias relativas a la orografía y situación del terreno - y sin perjuicio de que deba dotarse al ámbito de los espacios necesarios de laminación, amén de poder contemplar diferentes medidas complementarias en previsión de desbordamientos, que no efectúa-, la solución NO debe ser nunca la generalización de dicha limitación a todas las citadas áreas. Tal solución además no contempla la situación de hecho del ámbito, con zonas cercanas a la Estación de Servicio, por su actual límite de acceso, ya asfaltadas, como consecuencia de su acceso rodado y en evitación de los encharcamientos y lodazal que originaba la configuración natural del suelo.

Por todo ello procede subdividir a su vez tales espacios o áreas con clave "LLpah" en dos, una que contemplase las zonas estrictamente necesarias de laminación, por el curso del "Torrent", donde se mantendrían las limitaciones citadas, y otra de "Espais Lliures Permanents " donde NO se contemplara la limitación de su asfaltado, en evitación precisamente de encharcamientos y formación de lodazal, revisión que procede y se interesa por medio del presente escrito.

TERCERA.- Dentro de la Normativa Urbanística que se contempla en los documentos de Modificación puntual, en su Artículo 13, relativo al "Viarí Estructurant de Accés (V)", se contempla dentro de los usos principales de tal espacio el "*servei de rentat de vehicles i similars*". Suponemos que ello debe obedecer a un error, ya que resulta imposible atribuir el uso correspondiente a una actividad económica a un espacio destinado a ¡ vial !.

En cambio, en el artículo 23.1 de la misma normativa urbanística, en el cuadro de regulación de usos que contiene, apartado 17 "Estació de servei", no incluye el indicado "*servei de rentat de vehicles i similars*" dentro de los usos, cuanto mínimo complementarios, al propio uso de Estación de Servicio, cuando es precisamente en dicho apartado donde se debe incluir tal servicio de lavado de vehículos.

Procede por ello la modificación y revisión de tales aspectos.

CUARTA.- Continuando con el artículo 23 de la misma normativa urbanística de la Modificación, en el cuadro que figura en su apartado 2, se determinan los usos que se admiten en las diferentes zonas de suelo de aprovechamiento privado. Como se advierte, en todas las zonas, con un (*) se contempla la posibilidad del uso de vivienda para guarda y custodia de la respectiva instalación, con excepción de la zona de la Estación de Servicio.

Tal excepción, además de atentar al principio de igualdad de trato y no discriminación entre todos los afectados, no tiene ninguna justificación jurídica ni económica. Por razón de la actividad de Estación de Servicio, usos complementarios, riesgo de la misma, y continuos movimientos que en ella se producen, es precisamente en dicha zona donde se hace más preciso la guarda y custodia de la propia instalación, y por tanto, procede se contemple para tal zona "el uso de vivienda para guarda y custodia de la respectiva instalación", cuanto mínimo cual se efectúa para el resto de zonas, procediendo la revisión de dicho extremo en tal sentido.

QUINTA.- Continuando con el examen de la normativa urbanística de la Modificación, el artículo 36, bajo el título "ACTIVITATS AUTORITZABLES", contempla que en ejecución del Plan se permitirá, de forma inmediata, "mantenir l'actividad de benzina en les condicions estrictes de la llicència concedida, sense ampliacions". Tal limitación a su ampliación, en ejecución del Plan, resulta contraria a derecho, cuanto mínimo en relación a aquellos proyectos ya presentados ante la administración y que se han visto afectados por la tramitación de la Modificación puntual que nos ocupa.

Por ello procede la revisión y modificación de tal aspecto, con el añadido a la limitación de las ampliaciones, "salvo que se trate de proyectos cuya tramitación se hubiere iniciado con anterioridad a la Modificación puntual del Plan Especial" (*llevat que es tracti de projectes la tramitació dels quals s'hagi iniciat amb anterioritat a la modificació puntual del Pla Especial*).



SEXTA.- En la presente alegación se ponen de manifiesto simples diferencias numéricas que aparecen en el documento que se examina, como se evidencia del “QUADRE COMPARATIU DEL PLANEJAMENT VIGENT EN RELCIO A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL” (Pág. 49), en relación con el “Quadre comparatiu de superfícies de sòl” (Pág. 63), “Quadre comparatiu d’ocupació de sòl” (Pág. 64) y “Quadre comparatiu de sostre màxim” (Pág. 64), procediendo por tanto la revisión de tal circunstancia.

SEPTIMA.- Dentro del complejo sistema de gestión y ejecución que contiene la Modificación del Plan que nos ocupa, se contempla lo que denomina “unitats de gestió”, sobre las cuales se calculan los coeficientes de participación de cada una de ellas en los gastos de urbanización, gestión y mantenimiento, partiendo del techo máximo admisible en cada una de ellas, y aplicando diferentes coeficientes de homogeneización.

La presente alegación se refiere al coeficiente de homogeneización de “EDIFICABILITAT NETA” aplicado para tal cálculo. Como se advierte de los cuadros que incorpora el documento que nos ocupa, a mayor coeficiente de edificabilidad neta, menor es el coeficiente de homogeneización que aplica, y por tanto, menor es el porcentaje de participación, cuando debería ser precisamente todo lo contrario. Es indiscutible técnicamente que cuanto mayor sea el coeficiente de edificabilidad neta de una finca, mayor es su valor.

Por ello, y de mantenerse el sistema de gestión y ejecución que contiene la Modificación del Plan que nos ocupa, procede y se interesa por medio del presente escrito la revisión y correcta aplicación del citado coeficiente de homogeneización de “EDIFICABILITAT NETA”, según se ha expuesto, esto es, a mayor coeficiente de edificabilidad neta, mayor coeficiente de homogeneización, ajustando con ello los porcentajes de participación resultantes.

OCTAVA.- En cualquier caso, a los efectos de la “participación” de la sociedad que represento “CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A.”, por la titularidad del inmueble referido, en los gastos de urbanización, gestión y mantenimiento que definitivamente resulten, se deja expresa constancia que mediante la escritura ahora aportada (doc. nº 3), la sociedad allí vendedora, hoy también promotora de la Modificación del Plan Especial que nos ocupa, “MASIA SALAT, S.L.”, quedo obligada a hacerse cargo exclusivo de todos ellos. En tal sentido, en el otorgamiento tercero de dicha escritura, consta literalmente la siguiente cláusula especial:

“Tercero.- Cláusula Especial: Plan Especial urbanístico.- Debido a que la finca vendida a CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A., así como el resto de la finca 1720, está integrada en el Plan Especial Masia Salat, CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A. y MASIA SALAT, S.L. convienen en que la compraventa de la finca por parte de CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A. se efectúa libre de cargas de urbanización y de construcción de accesos a la finca, por lo que cualquier pago derivado de las obligaciones administrativas o urbanísticas que se origine en virtud de las condiciones de parcelación y cargas de urbanización actuales o bien, pueda devengarse en un futuro por obligaciones en materia urbanística o de accesos, o de cualquier otra índole administrativa, que afecten al plan Especial de MASIA SALAT, y en concreto, a la finca adquirida por CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A., serán atribuidas a MASIA SALAT, S.L. como único promotor del referido Plan Especial, y a cargo exclusivo de MASIA SALAT, S.L.”

En definitiva, “MASIA SALAT, S.L.”, quien ostenta hoy en día también la condición de promotora de la modificación que nos ocupa, está obligada a hacerse cargo de todos los gastos de urbanización, gestión y mantenimiento que puedan corresponder a la finca o unidad donde se sitúa la Estación de Servicio, obligación que deberá recogerse en los diferentes documentos de gestión y ejecución del Plan Especial, y que desde este momento se interesa.

NOVENA.- La Modificación puntual que nos ocupa contempla un sistema de servidumbres



sobre los terrenos que denomina “ESP AIS LLIURE PERMANENTS” a que antes se ha hecho referencia. También diseña un complejo sistema para la gestión y ejecución del Plan.

Ambos aspectos dependerán en gran medida de la voluntad y acuerdos entre los titulares de las fincas para su real efectividad, con las consiguientes escrituras públicas que instrumenten todo ello, y sin que se prevea en los documentos que se examinan ninguna medida ni instrumento urbanístico alguno para alcanzar tales objetivos, salvo la simple “recomendación”. Por ello se estima que procede la revisión de tales aspectos, so pena de convertirse el Plan Especial en un simple documento de intenciones.

En cualquier caso, por la configuración de las diferentes unidades de gestión que se contemplan en la Modificación, entre tanto no se consiga el pleno establecimiento del sistema de servidumbres y la adecuación en la superficie y titularidad de fincas que posibilite la correcta ejecución y gestión del Plan, procede como cautela, en evitación de controversias, el limitar los respectivos usos a favor única y exclusivamente de la finca, y con ello de su titular, donde se sitúe la mayor superficie de “SÒL PRIVAT AMB APROFITAMENT”, incluyendo tal cautela dentro de la normativa urbanística del Plan Especial.

En su virtud,

SUPLICO: Que habiendo por presentado este escrito y documentos acompañados, se sirva admitirlo, tenga con él por efectuadas en la indicada representación de “CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A.” las precedentes alegaciones frente al acuerdo adoptado por la “Junta de Govern local” de ese Ayuntamiento, de fecha 31 de julio de 2018, de aprobación inicial del “Pla Especial Urbanístic Complex Hotelier Masia Salat” de Les Borges Blanques (realmente de Modificación Puntual de dicho Pla Especial), a efectos de la modificación del proyecto o documentos objeto de aprobación inicial, en los términos que han sido interesados.»

IV. Igualment es van sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i es van obtenir els següents, que queden incorporats a l'expedient:

- Informe de data 9 de setembre de 2018 del Departament de Cultura, favorable amb consideracions
- Informe de data 14 de setembre de 2018 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, favorable amb consideracions
- Informe de data 16 d'abril de 2020 de la Confederación Hidrogràfica del Ebro, desfavorable. Per a l'emissió d'un nou informe aquest organisme va requerir modificar el document tècnic del Pla Especial, aportant un Estudi d'inundabilitat i un document indicant l'any de construcció de totes les edificacions existents dins de l'àmbit.

Tramesa aquesta documentació a la Confederación en data 10 de novembre de 2020 emet informe favorable

- Informe de 25 de setembre de 2018, de la DG de Comerç, favorable amb prescripcions
- Informe de data 4 d'octubre de 2018 de la DG de Turisme, favorable
- Informe de 5 de novembre de 2018 de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual es requereix nova documentació. Aportada la documentació complementària requerida, aquesta Agència emet en data 11 de novembre de 2020 un nou



informe favorable sempre que el document d'aprovació definitiva reflecteixi les consideracions d'aquest informe.

-Informe de data 10 d'octubre de 2018 de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Lleida, desfavorable, requerint un nou document tècnic que incorpori totes les consideracions contingudes en aquest primer informe. Un cop presentada la documentació justificativa del compliment dels requeriments formulats, aquesta demarcació de carreteres emet en data 9 de febrer de 2021 informe favorable amb condicions.

-Informe de data 9 d'agost de 2019 de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat, favorable amb condicions.

V. En data 27 d'abril de 2021 l'Arquitecte municipal Lluís Guasch Fort ha emés informe sobre la refosa de la modificació puntual del Pla Especial Urbanístic del complex hotelier "Masia Salat" de les Borges Blanques redactat per ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P, i sobre les al·legacions presentades al tràmit d'informació inicial, que literalment diu:

«Informe tècnic

Ref: segona aprovació inicial del projecte de modificació del PLA ESPECIAL MASIA SALAT L Guasch, arquitecte municipal, en relació al tema de referència (seguit a l'expedient 1122/2017) INFORMA:

Antecedents

En data 2 de juliol de 2003 fou aprovat el PLA ESPECIAL MASIA SALAT; en aquest lapse de temps s'han aprovat les autoritzacions corresponents a les construccions de l'hotel, de la benzina i del parc temàtic, i s'ha tramitat l'autorització de l'activitat del restaurant, sense que en aquest moment quedi acreditada la completa legalitat de totes les edificacions existents. Altrament les previsions del PLA incloïen la redacció i execució d'un projecte d'urbanització i la construcció d'un pas superior a la N-240; en el període des de l'aprovació a dia d'avui cap d'aquestes previsions s'han complert. Així mateix, s'ha incomplert la prescripció de mantenir el recinte com una única propietat.

En aquest període ha entrat en vigor la Llei d'Urbanisme (no aplicada en l'aprovació definitiva del PLA).

Complementàriament, degut a diferents circumstàncies econòmiques, parts del recinte han passat a propietat d'entitats financeres, les quals n'han venut algunes a tercers.

Per adequar el PLA a les noves circumstàncies en els anys 2014-2016 es va tramitar un projecte de modificació del mateix que no obtingué l'aprovació definitiva.

El document objecte d'aquest informe fou definit en fase d'avanç recaient informe OTAA en data 29 de desembre de 2017.

Contingut de la primera proposta

El document proposat en una primera fase parteix de la coexistència de diferents operadors sobre l'àmbit i es defineix a partir d'un horitzó més realista de costos que en permetin presumir la viabilitat.

Les fites més rellevants de la nova ordenació proposada són:

1 – simplificació de l'accés a la N-240, eliminant el gir a l'esquerra d'aquesta via i evitant la necessitat de construir una infraestructura costosa i poc justificada; aquesta opció imposa també l'exclusió per a cap ús específic de la banda nord del sector, que passarà a tenir el règim d'ordenació propi del sòl no urbanitzable que el POUM preveu pel seu entorn immediat (clau 21).

2 – definició dels elements comunitaris mínims que es denominen "sòl privat d'ús col·lectiu" per als quals es preveu un sistema de servituds mútues que caldrà inscriure per garantir-ne l'ús compartit; es tracta de viari, espais lliures i serveis tècnics. Sobre aquests espais cal aclarir que malgrat que el document expressa ambigüïtat terminològica NO es tracta de sistemes en el sentit que defineix l'article 34 de la Llei d'Urbanisme:

Sistemes urbanístics generals i locals

1. Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà

ja que en qualsevol cas es tracta d'espais d'interès exclusivament local i no seran objecte de cessió al municipi.

3 – establiment de cinc àmbits funcionals que es denominen "unitats de gestió" definits per usos predominants i pel fet que poden ser gestionats per operadors diferents; en aquest sentit el pla recomana agrupacions de propietat per clarificar-ne el règim d'ús. Aquesta tècnica d'ordenació permet establir el règim d'obligacions tant pel que fa a la implantació dels serveis compartits com de la seva futura conservació.

4 – Definició dels usos de cada "unitat de gestió" en funció, principalment de les preexistències, de la valoració positiva que fa l'informe OTAA del trasllat de l'ús de residència geriàtrica a l'edifici hotelier existent i a la previsió de nous usos en funció del que disposa la vigent Llei d'Urbanisme. La reordenació d'usos no altera el sostre admès pel PLA, que es manté per a cada "àmbit de gestió" i per al conjunt del sector.

5 – Establiment del paràmetre de participació de cada parcel·la i en conseqüència de cada "àmbit de gestió" en les despeses previstes; nova determinació de costos, que ara es divideixen en costos compartits i propis de cada unitat de gestió; els compartits s'avaluen en uns 195.800€

6 – Previsió de les mesures específiques de protecció contra la inundabilitat, definint una "afecció de sistema hidrològic soterrat"; previsió de mesures de protecció patrimonial de les premses d'oli, i de les oliveres mil·lenàries amb caràcter immediat, i de la torre Sala amb ocasió de canvi d'ús o obra major. Altrament es transcriu la protecció dels jaciments arqueològics prevista al POUM.

Valoració de la proposta (2017)

El conjunt de continguts exposats succintament configuren un document adient al relleu del recinte amb una previsió de despeses realista i amb un repertori d'usos prou flexible per la compleció de l'activitat existent amb propostes compatibles. Tot plegat d'acord als articles 68.2 i 67.1.c de la Llei d'Urbanisme. Tot plegat recau en el bon ús del territori i la promoció de l'activitat econòmica de la ciutat.

Tràmit

En base a les anteriors consideracions el projecte obtingué l'aprovació inicial en data 31 juliol de 2018.

Relació dels informes i al·legacions rebudes.

1 D CULTURA 19 setembre 2018 - favorable (sense prescripcions)



2 INSTITUT GEOGRÀFIC I GEOLÒGIC 14 de setembre 2018 “ no hi ha afectacions al patrimoni geològic i paleontològic” “no hi ha necessitat d'avaluar riscos geològics”

3 D COMERÇ 25 de setembre de 2018 favorable amb prescripcions normatives als articles de regulació de l'ús comercial.

4 D G TURISME 4 octubre 2018 “no formula cap objecció”

5 M FOMENTO informe de 9 de febrer de 2021

En base a un plantejament inicial d'eliminar els girs a l'esquerra: “De acuerdo con lo anteriormente expuesto, esta Demarcación de Carreteras emite INFORME FAVORABLE sobre la Modificación del PEU del complejo hotelero "Masia Salat" en cuestión condicionado a la conformidad del titular del camino existente al norte de la N-240, así como terceros afectados, sobre la propuesta grafiada en los planos ahora presentados. Sin dicho requisito este informe ha de considerarse desfavorable”.

En aquest sentit cal indicar que la totalitat dels terrenys afectats per la modificació del traçat del camí són titularitat de l'ajuntament de les Borges Blanques

6 CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO.

Després de diversos plantejaments es fa lliurament d'un informe d'inundabilitat redactat per l'enginyer de camins Antonio Vico Martín de data 11 d'agost de 2020; en síntesi, la capacitat del sector de fer front a possibles episodis d'aiguat exigeix: (i) protegir la benzineria amb un talús o mur d'una alçada 1,80 m per sobre la rasant dels sortidors; (ii) fixar la cota dels locals del restaurant uns 2 m per sobre de la planta baixa de l'actual edifici, afectant a sistema com espai no edificable uns 500 m² (aproximadament) de l'actual sala “sant Jordi”. Es disposa d'informe favorable de data 10 de novembre de 2020.

L'informe inclou unes prescripcions de detall:

1. Les actuacions al DPH i zona de policia de llera no causa noves afectacions significatives; respectar una franja de 5 m; el disseny de la zona inundable assoleix la funció laminadora d'una eventual avinguda
2. És prohibit fer abocaments derivat de les obres que contaminin les aigües o acumular residus de caràcter perillós – la zona de flux preferent té limitacions d'ús - les noves edificacions han d'incorporar sistemes de drenatge sostenible
3. Les actuacions són objecte de fiscalització CHE amb l'aplicació de taxes corresponent (no és objecte de contingut del planejament)
4. Cal transposar el contingut dels riscos a les mesures determinades per la legislació de Protecció Civil.

7 ACA 11 de novembre de 2020 (hi ha altres informes anteriors que han motivat documentació addicional) favorable amb consideracions:

1. Inundabilitat: remès a informe CHE
2. Aigua potable:

-donar-se d'alta com a consumidors (concessionària) : (no té repercussió en el planejament)
-notificar al a SGRCU “ampliació dels usos de l'aigua”: no és el cas ja que la modificació del PE no comporta increment de necessitats hídriques respecte del subministrament existent
-limitar les dotacions segons Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre (2015 – 2021) aprovat pel RD 1/2016 de 8

de gener (BOE núm. 16 de data 19/01/2016). (segons l'informe CHE no hi ha increment de la demanda)

3. Sanejament:

- revisar l'autorització de sanejament (s'ha concretat que implica això en la fase 1 de treballs comuns)
- implantar el sistema de seguiment de la benzinera (concretat a la fitxa de la benzinera com a condició)
- determinar que l'evacuació de pluvials NO afecta les propietats veïnes.

8 AL·LEGACIÓ REBUDA

S'ha rebut una al·legació signada per JORDI ROS MATHEU, en nombre y representació, de la societat "CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A.",

Consideracions sobre les al·legacions

Amb caràcter general s'ha de considerar la iniciativa de redacció de la modificació del Pla especial Masia Salat (en endavant MPEMS) basada essencialment en el fracàs del model d'actuació que proposa l'encara vigent Pla de 2003 ja que:

- a. No s'ha executat l'obra d'accés;
- b. No s'ha redactat ni tramitat el projecte d'urbanització de l'interior del recinte i per tant tampoc s'han executat dels obres d'urbanització
- c. Les tres activitats desenvolupades pel promotor del Pla es troben clausurades.

Sense entrar en valoracions i atenent únicament a la realitat física comprovable es fan evidents dos factors que per si sols justifiquen la MPEMS:

1. La necessitat de preveure nous usos que revitalitzin la zona intentant evitar-ne l'abandó i la degradació
2. La definició d'un mode de gestió basat essencialment en l'assumpció dels costos de manera compartida per totes les (diguem-ne) unitats d'aprofitament ja que el promotor original es troba desvinculat del sector per processos d'embargament i altres circumstàncies que fan totalment previsible que per part del promotor inicial no es produirà una inversió que en aplicació del Pla vigent es pot xifrar en un mínim de 1,5 milions d'Euro.

Per tot plegar la MPEMS proposa un nou model que es basa en:

1. Una reducció dels costos, vinculat a una simplificació del model d'accés a la N-240, una reducció en els estàndards d'urbanització i una limitació de les noves implantacions.
2. La definició d'una co-responsabilitat en les actuacions d'adequació del recinte.

De tot plegat resulta palès que el fracàs de la iniciativa del pla vigent afecta també la Corporación Alimentaria Guissona SA, ja que en el termini d'onze anys no ha reeixit a fer que el promotor acudís als compromisos que es deriven de la formació del Pla vigent.

Especialment cal considerar que els compromisos esmentats en l'escrit d'al·legacions comprometen els promotors del Pla vigent però no uns eventuals nous propietaris del terrenys inclosos en l'àmbit, ja que no deriven de condicions del Pla sinó de clàusules pròpies d'una compra-venda.

Altrament, atès que en el tràmit dels anys 2000 a 2003 no es van incorporar criteris d'inundabilitat, correspon en la MPEMS entre d'altres, aplicar les mesures d'ordenació adients per prevenir aquest risc.

Consideracions detallades a cada al·legació:

Primera, segona setena vuitena i novena : l'existència de servituds i compromisos és una relació de caràcter civil que no pot substituir l'ordenació urbanística en un horitzó de

multiplicitat de propietaris i agents en l'àmbit; les necessitats i servituds derivades de les mesures de prevenció de la inundabilitat afecten en conjunt tot l'àmbit i per tant no hi ha cap motiu tècnic per exonerar-ne una part del mateix.

Quant a la solució concreta estem al que resulti de l'informe definitiu ACA tota vegada que han canviat els criteris de quantificació de l'avinguda a prevenir.

Tercera i quarta: no hi ha d'haver inconvenient en admetre l'ús de rentador de vehicles i permetre un habitatge per guarda de la instal·lació a la zona de benzineria.

Cinquena : quant a les actuacions immediates, les limitacions es basen en que el gravíssim incompliment del Pla vigent en els darrers no pot avalar actuacions de nova implantació fins i tant no estigui resolt el nou model de gestió de l'àmbit.

Sisena: correspondrà sol·licitar a l'equip redactor la revisió minuciosa de les dades. Per tant, es donen per estimades les al·legacions 3^a, 4^a i 6^a i rebutjades la resta. El document proposat recull aquest criteri.

SÍNTESI DE LA SEGONA PROPOSTA I CONCLUSIONS

La documentació lliurada recentment esmena la primera proposta (en base als informes rebuts) en els següents sentits:

1. Ordenació del curs de la riera del Salat i prevenció de la inundabilitat: es determinen condicions de protecció de la benzineria (talús o mur); afectació del jardí existent en una part amb determinació d'una cota de planta baixa de la futura edificació, i afectació d'una part d'uns 500 m² del l'edifici de restaurant "saló sant Jordi" com a espai lliure i determinació d'una cota de planta baixa que implica a la pràctica eliminar per a l'ús públic la major part del restaurant existent.
2. Aspectes menors de re-disseny dels accessos a la carretera en relació al camí de la banda nord.
3. Esmenes menors de normativa derivades dels informe ACA i D Comerç.

Cal incorporar l'esmena d'una errada material consistent en la determinació de l'admissió de l'ús "habitatge de guardia i custòdia" a la columna "SPes" al quadre "2" de la pag 117. Atesos aquestes modificacions és criteri del sotassignant que correspon que recaigui a l'expedient una segona aprovació inicial.»

Amb data 28 d'abril de 2021 s'ha emès, per part de secretaria, informe jurídic favorable a la proposta, el qual consta a l'expedient.

Legislació aplicable

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, articles 8, 47, 67, 80, 81 i 85
 - DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, articles 23, 47, 92, 109, 87, 97 i 112
- L'Article 112 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

"Nova informació pública en la tramitació del planejament

112.1 En la tramitació dels plans urbanístics, cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, si s'escau, d'audiència, en els següents

casos:

a) Per la introducció de canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat s'ha d'aprovar inicialment per segona vegada abans d'ésser sotmès novament a informació pública i, en els casos que regula l'article 85.1 de la Llei d'urbanisme, s'ha de sotmetre de nou a informe de la comissió territorial d'urbanisme corresponent.

b) Quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució. En aquest cas, cal que l'òrgan que hagués adoptat l'acord d'aprovació immediatament anterior aprovi expressament un text que incorpori els canvis introduïts i el sotmeti a informació pública.

112.2 En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són canvis substancials:

a) L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.

b) L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.

112.3 Els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans urbanístics que no s'incloguin en els casos indicats en l'apartat 2 no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

112.4 En el cas de planejament urbanístic derivat, s'entén que són canvis substancials els que donin lloc a un model d'ordenació diferent respecte a l'emplaçament dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics. Les alteracions que no comporten canvis substancials s'han de fer constar en l'acord d'aprovació."

L'elaboració d'aquest nou document tècnic del Pla Especial que introdueix els canvis que corresponen a les consideracions contingudes en els diferents informes emesos pels organismes afectats suposa una modificació substancial respecte el document aprovat inicialment, per la qual cosa es considera necessari obrir un nou tràmit d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de difusió de la comarca i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Amb aquests antecedents la Junta de Govern, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, i per unanimitat del nombre de membres presents ACORDA:

Primer.- Desestimar totalment les següents al·legacions pels següents motius:



- Al·legació primera, segona, setena, vuitena i novena presentada per D..... actuant en nom i representació, en qualitat d'apoderat, de la societat "CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A.", presentada el dia 2 d'octubre de 2018 amb registre d'entrada núm. 2018-E-RC-2644, i que consten en els antecedents d'aquest acord.

Motivació: L'existència de servituds i compromisos és una relació de caràcter civil que no pot substituir l'ordenació urbanística en un horitzó de multiplicitat de propietaris i agents en l'àmbit; les necessitats i servituds derivades de les mesures de prevenció de la inundabilitat afecten en conjunt tot l'àmbit i per tant no hi ha cap motiu tècnic per exonerar-ne una part del mateix.

Quant a la solució concreta estem al que resulti de l'informe definitiu ACA tota vegada que han canviat els criteris de quantificació de l'avinguda a prevenir.

- Al·legació cinquena presentada per D....., actuant en nom i representació, en qualitat d'apoderat, de la societat "CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A.", presentada el dia 2 d'octubre de 2018 amb registre d'entrada núm. 2018-E-RC-2644, i que consten en els antecedents d'aquest acord.

Motivació: Quant a les actuacions immediates, les limitacions es basen en que el gravíssim incompliment del Pla vigent en els darrers no pot avalar actuacions de nova implantació fins i tant no estigui resolt el nou model de gestió de l'àmbit.

Segon.- Estimar les següents al·legacions de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament de les Borges Blanques que consta en els antecedents d'aquest acord i s'incorpora a l'expedient:

- Al·legació tercera i quarta presentada per D..... actuant en nom i representació, en qualitat d'apoderat, de la societat "CORPORACION ALIMENTARIA GUISSONA, S.A.", presentada el dia 2 d'octubre de 2018 amb registre d'entrada núm. 2018-E-RC-2644, i que consten en els antecedents d'aquest acord.

Motivació: No hi ha d'haver inconvenient en admetre l'ús de rentador de vehicles i permetre un habitatge per guarda de la instal·lació a la zona de benzinera.

- Al·legació sisena presentada per D..... actuant en nom i representació, en qualitat d'apoderat, de la societat "CORPORACION ALIMENTARIA

GUISSONA, S.A.", presentada el dia 2 d'octubre de 2018 amb registre d'entrada núm. 2018-E-RC-2644, i que consten en els antecedents d'aquest acord.

Motivació: Correspondrà sol·licitar a l'equip redactor la revisió minuciosa de les dades.

Tercer.- Considerar els canvis en el document tècnic de la Modificació Puntual del Pla Especial Urbanístic Complex Hotelier "Masia Salat" de les Borges Blanques introduïts per les consideracions i/o condicions formulades en els informes sectorials obtinguts en el decurs de la primera informació pública com a canvis substancials.

Quart.- Aprovar inicialment per segona vegada la Modificació Puntual del Pla Especial Urbanístic Complex Hotelier "Masia Salat" de les Borges Blanques amb la incorporació dels canvis introduïts per les consideracions i/o condicions formulades en els informes sectorials obtinguts en el decurs de la primera informació pública.

Cinquè.- Sotmetre novament l'expedient a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant els corresponents edictes inserits en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de difusió de la comarca i a la pàgina web de l'Ajuntament, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions per part dels interessats.

Sisè.- Incorporar a l'expedient els següents informes sectorials rebuts durant la tramitació inicial:

-Informe de data 9 de setembre de 2018 del Departament de Cultura, favorable amb consideracions

-Informe de data 14 de setembre de 2018 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, favorable amb consideracions

- Informe de data 16 d'abril de 2020 de la Confederación Hidrogràfica del Ebro, desfavorable. Per a l'emissió d'un nou informe aquest organisme va requerir modificar el document tècnic del Pla Especial, aportant un Estudi d'inundabilitat i un document indicant l'any de construcció de totes les edificacions existents dins de l'àmbit.

Tramesa aquesta documentació a la Confederación en data 10 de novembre de 2020 emet informe favorable

-Informe de 25 de setembre de 2018, de la DG de Comerç, favorable amb prescripcions

-Informe de data 4 d'octubre de 2018 de la DG de Turisme, favorable

-Informe de 5 de novembre de 2018 de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual es requereix nova documentació. Aportada la documentació complementària

requerida, aquesta Agència emet en data 11 de novembre de 2020 un nou informe favorable sempre que el document d'aprovació definitiva reflecteixi les consideracions d'aquest informe.

-Informe de data 10 d'octubre de 2018 de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Lleida, desfavorable, requerint un nou document tècnic que incorpori totes les consideracions contingudes en aquest primer informe. Un cop presentada la documentació justificativa del compliment dels requeriments formulats, aquesta demarcació de carreteres emet en data 9 de febrer de 2021 informe favorable amb condicions.

-Informe de data 9 d'agost de 2019 de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat, favorable amb condicions.

Setè.- Concedir audiència a l'Ajuntament de Juneda, atenent a que l'únic accés al complex es realitzarà des del marge esquerra de la carretera N-240, emprant les rotondes existents al sud-est del municipi de Juneda i al nord-est del municipi de les Borges Blanques.

Vuitè.- Concedir audiència als interessats mitjançant citació personal, si s'escau.

Novè.- Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

22 . Expedient 940/2021. Autorització ús Sala Maria Lois per fer presentació de llibre. Junts per les Garrigues. 4 de maig, a la tarda

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019 de 18 de juny, ACORDA:

Primer.- Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible



- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

ENTITAT : JUNTS X LES GARRIGUES

ESPAI : SALA D'ACTES DE LA BIBLIOTECA (SALA MARIA LOIS)

RESPONSABLE:

DIA UTILITZACIÓ : 4 MAIG 2021

HORARI : 19H

MOTIU : PRESENTACIÓ LLIBRE

MATERIAL :

OBSERVACIONS: Se seguiran les directrius en relació a la Covid-19 per evitar el contagi de la malaltia: distàncies (respectant l'aforament de l'espai municipal), presa de temperatura, rentat de mans, ventilació del local i obligació de dur mascareta per accedir a la sala.

C) PRECS I PREGUNTES

23.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:40 h del dia 28 d'abril de 2021, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde
Enric Mir Pifarré

El secretari
Javier Vergé Pluvins